

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ' αριθμ. **232/03** πράξεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνος απο την αριθμ. **20η**, της **28-7-2003**, συνεδρίαση αυτού που πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 94 και 108 του Π.Δ. 410/95 και κοινοποιήθηκε νόμιμα με Δημοτικό κλητήρα την **24-7-2003**.

ΘΕΜΑ 1^ο

«Συζήτηση – Ενημέρωση για το Master Plan του Ο.Λ.Ε.»

Το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία επί 19 μελών,
Παρόντων του **Προέδρου ΒΙΛΛΙΩΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** και των μελών:
Γ.Στεφανίδη,Κ.Τζαφέρη, Σ.. Τσούτσουρα ,Ι.Κρίκα, , Τ.Φαρμάκη,
Ι.Φιλίππου, ,Χ.Χρηστάκη, Θ.Μίληση,Κ.Τριλίκη, Β.Αγριμάκη,.

Απόντων δε των :Ε.Μπουκουβάλα. Μ.Λεβέντη Π.Λινάρδου Γ.Καμπάνη,
Ν.Δούκα,Μ.Μπάρδη Κ.Φουσκαρή ,Γ.Τσουκαλά

παρουσία και του Δημάρχου ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΜΠΙΑΤΖΟΓΛΟΥ

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον κ. Δήμαρχο προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα..

Ο κ. Δήμαρχος εισηγούμενος το θέμα λέγει τα εξής:

Θα κάνω μία σύντομη αναδρομή όσον αφορά στις δραστηριότητες και στην ανάπτυξη του λιμανιού της Ελευσίνας. Είναι γνωστό ότι το 1914 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο. Τα έτη 1975 και 1985 εκπονήθηκαν 2 σχέδια ανάπτυξης του λιμανιού με επιχωματώσεις είτε στη σημερινή θέση είτε στον ΚΡΟΝΟ. Τα σχέδια αυτά ευτυχώς δεν υλοποιήθηκαν μετά από αντιδράσεις διαφόρων παραγόντων.

Το 1985 το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας προβλέπει την ανάδειξη του λιμανιού της Ελευσίνας σε σημαντικό λιμένα και το 1990 το Δημοτικό Συμβούλιο Ελευσίνας, ομόφωνα, αποφασίζει να απαντήσει θετικά στο ερώτημα για μεταφορά του λιμανιού στο χώρο της ΠΥΡ-ΚΑΛ, αρκεί οι ακτές που θα αποδεσμευτούν να αποκτήσουν κοινωφελείς χρήσεις.

Μέχρι σήμερα το λιμάνι:

- Προσέφερε εργασία
- Κατέλαβε σημαντικό και ζωτικό τμήμα της ακτής, μπροστά στον οικιστικό ιστό
- Αποτελεί σοβαρή πηγή ρύπανσης είτε με τις νταλίκες και τα φορτηγά, είτε με μερικά είδη φορτίων όπως scraps σιδήρου.

Σήμερα

- Το αναψυκτήριο δεν είναι πλέον δημοτικό, γιατί η προηγούμενη Διοίκηση του Δήμου αδιαφόρησε
- Υπάρχει πρόβλημα με τις άδειες και τον τρόπο χρήσης τους από τα παραθαλάσσια καταστήματα
- Υπάρχουν αμφισβητήσεις ιδιοκτησιών μεταξύ Δήμου και ΟΛΕ σε ότι αφορά κυρίως την Κανελλοπούλου και τμήμα της Δραγούμη, αφού και πάλι η προηγούμενη διοίκηση του Δήμου δεν ανταποκρίθηκε σε σχετική όχληση του Λιμενικού Ταμείου.

Σήμερα καλούμαστε να ακούσουμε τις προτάσεις του γραφείου που εκπόνησε το Master Plan για την ανάπτυξη του λιμανιού και την αξιοποίηση της χερσαίας ζώνης, ενώ παράλληλα προσπαθούμε να επιλύσουμε τα τρέχοντα προβλήματα.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος δίνει το λόγο στον Πρόεδρο του Ο.Λ.Ε. Α.Ε. κ. Γαϊτανάρο, ο οποίος κάνει μια συνολική παρουσίαση του σχεδίου ανάπτυξης του λιμένα,

Ακολουθώς γίνεται λεπτομερής παρουσίαση του στρατηγικού, επιχειρησιακού και λειτουργικού σχεδίου ανάπτυξης του λιμένα της Ελευσίνας από τους αρμόδιους μελετητές, οι οποίοι και απαντούν στα ερωτήματα των δημοτικών συμβούλων.

Κατόπιν ο κ. Δήμαρχος καταθέτει στο Δημοτικό Συμβούλιο τις προτάσεις της Δημοτικής Αρχής όσον αφορά στο σχέδιο ανάπτυξης του λιμανιού

Στη συνέχεια το λόγο παίρνουν οι δημοτικοί σύμβουλοι προκειμένου να τοποθετηθούν.

κα Τριλίκη : Θεωρούμε ότι η σημερινή συζήτηση ήταν μία απλή ενημέρωση. Κατά συνέπεια δεν μπορούμε να έχουμε μία τεκμηριωμένη πρόταση για όσα ανωτέρω αναφέρθηκαν. Προτείνουμε να επανεξετασθεί το θέμα έτσι ώστε να έχουμε πλήρη εικόνα του σχεδίου ανάπτυξης του λιμανιού προκειμένου να παρθούν τελικές αποφάσεις. Σε κάθε περίπτωση πρέπει η πρόταση του Ο.Λ.Ε. να εναρμονισθεί με τις προτάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

κ. Κρίκας: Ο Δήμος μέχρι σήμερα δεν είχε την δυνατότητα να παρακολουθεί και να ελέγχει τους σχεδιασμούς και τις επεμβάσεις που έγιναν τα τελευταία χρόνια στο λιμάνι της Ελευσίνας. Παρόλο που η πρόταση του Ο.Λ.Ε. είναι ολοκληρωμένη εμείς έχουμε κάποιες αντιρρήσεις. Πρέπει να αναγνωρίζεται πάντα το κοινωνικό όφελος αυτών των παρεμβάσεων που σχεδιάζονται να γίνουν. Θεωρούμε ότι η υλοποίηση των σχεδίων ανάπτυξης του Ο.Λ.Ε. πρέπει να εξυπηρετεί τον στρατηγικό οικονομικό προσανατολισμό της πόλης, π.χ. η ανεργία

της πόλης να καλυφθεί από τις δραστηριότητες που θα αναπτυχθούν στο λιμάνι. Επίσης πρέπει ο Δήμος να συμμετέχει σε κάποιες μορφές δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν στα πλαίσια δραστηριοποίησης του λιμανιού όπως είναι το συνεδριακό κέντρο, οι χώροι στάθμευσης κ.ά.

Και εγώ προσωπικά και σαν δημοτική ομάδα συμφωνούμε με τις προτάσεις του κ. Δημάρχου.

Καλείται επομένως το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου και την παρουσίαση του σχεδίου ανάπτυξης του Ο.Λ.Ε. από τους αρμόδιους μελετητές, μετά δε από εμπειριστατωμένη συζήτηση του θέματος ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Με ψήφους δέκα (10) Υπέρ έναντι μίας (1) αποχής (απέχει η κα Τριλίκη σύμφωνα με την ανωτέρω τοποθέτηση)

1. Αποδέχεται τις γενικές κατευθύνσεις του Λειτουργικού Σχεδίου του ΟΛΕ, οι οποίες αφορούν:

- 1.1. την **μεταφορά** του λιμανιού στην ακτή της Πυρκαλ
- 1.2 την **απελευθέρωση και αξιοποίηση των ακτών** ώστε να είναι επισκέψιμες και διαθέσιμες στους πολίτες
- 1.3 την **διατήρηση** της υφιστάμενης παραλιακής οδού από το άκρον της οδού Κανελλοπούλου μέχρι την Πυρκαλ.

2. Προτείνει τις ακόλουθες τροποποιήσεις:

- 2.1 η προβλήτα της πρώην Αμερικάνικης Βάσης να χρησιμοποιηθεί μόνο ως **χώρος αναψυχής και περιπάτου**
- 2.2 να **εξασφαλιστεί** επαρκής **χώρος στάθμευσης** ανατολικά της προβλήτας της πρώην Αμερικάνικης Βάσης
- 2.3 να **εξασφαλιστεί** παραθαλάσσια ζώνη περιπάτου
- 2.4 Ο χώρος «Κολυμβητήριο-Αθλοπαιδιές» να χαρακτηριστεί ως **«Αθλοπαιδιές»**

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο :

- 3.1. **επαναδιατυπώνει την αντίθεσή του** στην ίδρυση της βάσης του Λιμενικού Σώματος στο ανατολικό άκρο του Καλυπακίου.
- 3.2. **ζητά** να μελετηθεί η **δυνατότητα μεταφοράς** των λιμενικών εγκαταστάσεων του TITAN στο χώρο του νέου λιμανιού στην Πυρκαλ.

4. Κατά τη φάση της εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου το Δημοτικό Συμβούλιο **πρέπει** να έχει ενημέρωση και γνώμη για τις διάφορες δράσεις

5. Για την μακροχρόνια ρύπανση και το κυκλοφοριακό φόρτο που έχει υποστεί η πόλη της Ελευσίνας από τη λιμενική δραστηριότητα θεωρεί αναγκαία την **παροχή αντισταθμιστικών ωφελημάτων.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **232/03.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Θ.ΜΙΛΗΣΗΣ

Κ. ΤΖΑΦΕΡΗΣ

Γ.ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

Σ.ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ

Ι.ΦΙΛΙΠΠΟΥ

Χ.ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ

Τ. ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Κ.ΤΡΙΛΙΚΗ

Β. ΑΓΡΙΜΑΚΗΣ

Ι. ΚΡΙΚΑΣ