

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΜΑΝΔΡΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
“Η ΑΓΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ”**

**(ΑΓΡΟΤΟΔΑΣΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ)
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Π.Ο.Μ.Ι.Α.Α**

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Παλιγγίνη 5, 19600 ΜΑΝΔΡΑ

Τηλ: 210-5555763 - 6983329932

e-mail: agrotodasikos@gmail.com

Μάνδρα, 25/11/2025

Προς:

Τον Δήμαρχο Μάνδρας – Ειδυλλίας, Ιατρό κ. Αρμόδιο Δρίκο

Κοινοποίηση

(παρακαλούμε για την επιμέλεια του Γρ. Πρωτοκόλλου, όπως κοινοποιηθούν ως κατωτέρω):

- Γενικό Γραμματέα του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, κ. Χρήστο Ηλία
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών, κ. Ιωάννη Λινάρδο
- Δημοτικούς Συμβούλους Δήμου Μάνδρας
- Συμβούλους Τοπικών Διαμερισμάτων

Θέμα: Αίτημα μείωσης 5% των Δημοτικών Φόρων του 2025 για το 2026

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,

Εν όψει της κατάρτισης και ψήφισης του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2026, υποβάλλουμε με την παρούσα, αίτημα για μείωση των δημοτικών φόρων και τελών των ακινήτων του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας.

Είναι γεγονός ότι ο Δήμος έχει να επιτελέσει ένα δύσκολο έργο. Όμως, είναι επίσης γεγονός, ότι τα ετήσια τέλη και οι φόροι είναι ένα μέγεθος δυσβάστακτο για τα νοικοκυριά και για τις επιχειρήσεις της πόλης μας· ιδιαίτερα σήμερα που το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας, με τους λογαριασμούς της οποίας συνεισπράττονται τα δημοτικά τέλη, εξακολουθεί να βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα.

Για τους λόγους αυτούς προτείνουμε ο Δήμος να στηρίξει τους δημότες και τις επιχειρήσεις, μειώνοντας κατά 5%, σε σχέση με το 2025, τα ετήσια οικιακά και επαγγελματικά τέλη και φόρους για το Οικονομικό Έτος 2026.

Η μείωση αυτή είναι απόλυτα **εφικτή**, δεδομένου ότι:

1. Η **οικειοθελή δήλωση των αδήλωτων νομιμοποιημένων εμβαδών** ακινήτων έχει ως αποτέλεσμα ο Δήμος να εισπράττει ιδιαίτερα αυξημένα δημοτικά τέλη από τα αυξημένα δηλωθέντα τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων.
2. Τα αυξημένα αυτά δημοτικά τέλη αυξάνονται περαιτέρω με τις **νέες δηλώσεις αυξημένων εμβαδών**, τα οποία προκύπτουν κατά τη σύνταξη ταυτότητας ακινήτων.

3. Αυξήθηκαν τα έσοδα του Δήμου και από τα **αυξημένα έσοδα ΤΑΠ**, αφού αυτά εισπράττονται επί περισσότερων τετραγωνικών μέτρων, όπως αναφέρουμε παραπάνω, αλλά και ένεκα της τελευταίας **αύξησης των αντικειμενικών αξιών**.
4. Από την υλοποίηση του προγράμματος του Δήμου για δημοτικό φωτισμό με τεχνολογία LED χαμηλής κατανάλωσης, **έχει ήδη μειωθεί σημαντικότερα η δαπάνη δημοτικού φωτισμού**, και θα μειωθεί ακόμη περισσότερο με την περαιτέρω εφαρμογή των μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας στους Δήμους.

Επιπλέον, η μείωση που σας προτείνουμε θα συντείνει στην προσπάθεια της Κυβέρνησης για μείωση των φόρων, που αντιθέτως η τυχόν αύξηση των δημοτικών φόρων θα αποδυναμώσει, θα εκμηδενίσει την προσπάθεια και θα έχει αρνητικά αποτελέσματα.

Τέλος, μετά λύπης διαπιστώσαμε ότι ενώ η Οικονομική σας Υπηρεσία έχει κάνει εισήγηση για **διατήρηση του συντελεστή ΤΑΠ στο 0,30%**, ήτοι στα επίπεδα του 2025· παρόλα αυτά, εσείς **εισηγηθήκατε** στη Δημοτική Επιτροπή την **αύξηση του συντελεστή ΤΑΠ, κατά 16,67%** φθάνοντάς τον στο 0,35% (το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό από τον Νόμο!).

Σας γνωρίζουμε επίσης, ότι θα περιμένουμε τα συνολικά έσοδα του ΤΑΠ να επιμερισθούν σε **δύο κωδικούς**. Όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 20 του Ν.2130/1993, τα έσοδα του τέλους ΤΑΠ διατίθενται **υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50%** τουλάχιστον για **την εκτέλεση έργων** και το υπόλοιπο για την **κάλυψη άλλων αναγκών**.

Ομοίως, παρά την εισήγηση της Οικονομικής σας Υπηρεσίας για **διατήρηση** στα επίπεδα του 2025 του **συντελεστή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων 0,27%**, εσείς **εισηγηθήκατε** στην Δημοτική Επιτροπή, την **αύξηση** του συντελεστή κατά **25,93%**, φθάνοντάς τον στο ποσοστό του **0,34%** (αν και οι σχετικές διατάξεις δεν επιτρέπουν αύξηση άνω του 25%, δηλαδή εδώ έχουμε μεταβολή πέραν της επιτρεπόμενης!!).

Το δικαιολογείτε ως εξής: το 5% θα διατεθεί για την κάλυψη των αυξημένων δαπανών των σχολείων. Η ανάγκη αυτή όμως, καλύφθηκε από τη **χρηματοδότηση του Υπουργείου Εσωτερικών** από τους **«Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους»**, όπου ο Δήμος μας λαμβάνει το ποσόν των **37.850,00€**.

Επίσης, δεν διευκρινίζετε ποιες ανάγκες θα καλύψει **το υπόλοιπο της αύξησης ποσοστού 20,93%**, αλλά, **αορίστως**, αναφέρεται στην εισήγησή σας ότι θα χρησιμοποιηθεί **για εν γένει δαπάνες** του Δήμου!!!

Ας σημειωθεί ότι οι πιο πάνω εισφορές – φόροι – τέλη, **αποτελούν εξειδικευμένο οικονομικό βάρος**. Ήτοι, είναι **ανταποδοτικού αναπτυξιακού χαρακτήρα**· η μη εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο εισπράττονται (αναπτυξιακός) δημιουργεί σημαντικά προβλήματα για μία χρηστή Διοίκηση.

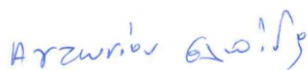
Κατόπιν των ανωτέρω, επικαλούμενοι και το ομολογουμένως ενδιαφέρον που δείχνετε προς τους δημότες της πόλης μας, αλλά, και την ευαισθησία που σας διακρίνει, αιτούμεθα κατά την επικείμενη ψήφιση του προϋπολογισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο και σας προτείνουμε:

- να μην επικυρώσετε τις αυξητικές αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής,
- να μην διατηρήσετε τους συντελεστές του 2025 και
- να προβείτε σε περαιτέρω μείωση του επιπέδου των συντελεστών του 2025 κατά 5%.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, αιτούμεθα να ανταποκριθείτε θετικά στο δίκαιο αίτημά μας, και σας διαβεβαιώνουμε ότι η θετική απόφασή σας θα εκτιμηθεί ιδιαίτερα από το σύνολο των πολιτών της Μάνδρας - Ειδυλλίας.

Με εκτίμηση,

Η Πρόεδρος
Ελπίδα Αντωνίου



Συνημμένα:

- 1) Η απόφαση **αύξησης** του φόρου ΤΑΠ
- 2) Η απόφαση **αύξησης** του φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων