



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. -62^{ης}-2025
Τακτικής Δια Ζώσης
Συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας

Αριθμ. αποφ.314

8ο ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) για το οικονομικό έτος 2026.

Στη Μάνδρα, σήμερα 11 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Μάνδρας συνήλθε σε δημόσια τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.: 18046/07-11-2025 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, που γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Επιτροπής, και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που συμμετείχαν στην τακτική δια ζώσης συνεδρίαση κατόπιν της αποστολής πρόσκλησης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είναι οι εξής:

Παρόντες	Απόντες
1. Αρμόδιος Δρίκος - Δήμαρχος- Πρόεδρος	1.Κωνσταντίνος Ρόκας
2. Ιωάννης Λινάρδος	2. Χρήστος Παπακωνσταντίνου
3. Αντώνιος Αντωνίου	3.Σπύρος Δρίκος
4.Ξανθή Ρούσση-Παππά (ως αναπλ. μέλος)	
5. Ευθαλία Βάσση	

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία στη 62^η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής δεδομένου ότι σε σύνολο μελών 7 συμμετείχαν 5 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.:17539/04-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου με θέμα: «Εισήγηση για την επιβολή και τον καθορισμό του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) για το 2026» η οποία έχει ως εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με:

α) την παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.»

β) την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

γ) την παρ. 3 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο «ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.»

Περαιτέρω θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων επιβλήθηκε υπέρ των δήμων από 1/1/1981 από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1080/1980 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Ο.Τ.Α. νομοθεσίας κ.λπ.», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις όμοιες του άρθρου 54 παρ. 5 του Νόμου 1416/1984 και του άρθρου 25 παρ. 13 του Ν.1828/1989 «Κεφάλαιο Δ – Οικονομικοί Πόροι της Τοπικής Αυτ/σης». Πιο συγκεκριμένα στην παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 1080/1980 ορίζεται ότι επιτρέπεται οι Δήμοι με απόφαση του Δημοτικού τους Συμβουλίου, να επιβάλλουν φόρο για λογαριασμό τους, σε βάρος κάθε στεγασμένου ή όχι χώρου οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης, που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων έχει κανονιστικό χαρακτήρα (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 121/2001 απόφαση του Σ.τ.Ε.), εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της οικονομικής επιτροπής και ισχύει μέχρι να τροποποιηθεί ή να καταργηθεί με νεότερη απόφαση. Ως κανονιστικού χαρακτήρα απόφαση δημοσιεύεται κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, ενώ με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 10 του Ν. 3861/2010 αναρτάται υποχρεωτικά και στο διαδίκτυο.

Ο φόρος συνεισπράττεται, όπως και τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, μέσω της Δ.Ε.Η. ή του εκάστοτε εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας και είναι φόρος κατά την κύρια αυτού δημοσιονομική έννοια και επιβάλλεται πέραν πάσης ανταπόδοσης.

Ο συντελεστής του φόρου, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από 0,02€ έως 0,07€ και επιβάλλεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου ενώ για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 1080/1980, της παρ. 5 του άρθρου 54 του Ν. 1416/1984 και της παρ. 13 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989.

Εφόσον ο συντελεστής έχει καθορισθεί (εφάπαξ ή σταδιακά) στο ανώτατο όριό του (0,07€/τ.μ.), μπορεί περαιτέρω να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου σε ποσοστό μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/1989, Εγκ. Υπ. Εσωτ. 3958/20-1-1989). Σύμφωνα δε με την παρ. 6β του άρθρου 113 του Ν. 1892/1990, «ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού

συμβουλίου περαιτέρω μέχρι 25%, προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων».

Με την υπ' αριθμ. 183/18.11.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είχε καθοριστεί, για το 2025, ως εξής :

Στεγασμένοι χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι
Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΔΡΑΣ	
0,27 € / τμ	0,135 € / τμ
Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΛΙΩΝ	
0,27 € / τμ	0,135 € / τμ
Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ	
0,27 € / τμ	0,135 € / τμ
Δ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΗΣ	
0,27 € / τμ	0,135 € / τμ

Περαιτέρω, με την άνω απόφαση καθορίστηκε για τις υπό ανέγερση οικοδομές (εργοταξιακή παροχή) να επιβάλλεται ο φόρος με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους), (ΥΠ.ΕΣ. 7699/16.03.2012).

Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση 72/1981 της Ολομέλειας του ΝΣΚ την οποία αποδέχθηκε ο Υπουργός Εσωτερικών (Εγκύκλιος Υπ. Εσωτερικών 15607/26-3-1981), έγιναν δεκτά τα εξής :

- Το συμβούλιο δεν μπορεί να προβεί σε προοδευτική κλιμάκωση του συντελεστή, ανάλογα με την έκταση της επιφάνειας κάθε φορολογούμενου ακινήτου.
- Δεν είναι δυνατό να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορίες καταναλωτών ηλεκτρικού ρεύματος (να ορισθεί δηλαδή ένας συντελεστής για τις οικίες, διαφορετικός συντελεστής για καταστήματα κ.λπ.).
- Δεν μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής κατά περιοχές και ζώνες της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, ούτε είναι δυνατή η επιβολή του φόρου μόνο για στεγασμένους ή μόνο για μη στεγασμένους χώρους (εξαίρεση ενός εκ των δύο).

Επιπλέον, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για αύξηση του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, σύμφωνα με τη σχετική εξουσιοδοτική διάταξη είναι νόμιμη, και ως κανονιστική απόφαση δεν χρήζει αιτιολογίας. Για τη νόμιμη υπόστασή της αρκεί η δημοσίευση ολοκλήρου του κειμένου στο δημοτικό κατάστημα, χωρίς να είναι απαραίτητη η δημοσίευση στον τοπικό τύπο. Η τασσόμενη προθεσμία επιβολής ή αναπροσαρμογής του φόρου από το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν.1080 / 80 είναι ενδεικτική και η υπέρβασή της για εύλογο χρονικό δεν επάγεται ακυρότητα της απόφασης (ΣτΕ 3282/2001).

Κατά συνέπεια και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω κρίνουμε ως επιβεβλημένη την συνέχιση της επιβολής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.) για όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου και τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ως κατωτέρω, ανά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ενώ για τους μη στεγασμένους χώρους στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους.

Η οικονομική υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνει τη διατήρηση του συντελεστή για την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για το 2026, ως ακολούθως:

Στεγασμένοι χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι
Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΔΡΑΣ	
0,27 € / τμ	0,135 € / τμ
Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΛΑΙΩΝ	
0,27 € / τμ	0,135 € / τμ
Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ	
0,27 € / τμ	0,135 € / τμ
Δ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΗΣ	
0,27 € / τμ	0,135 € / τμ

Περαιτέρω, προτείνεται για τις υπό ανέγερση οικοδομές (εργοταξιακή παροχή), ο φόρος να εξακολουθήσει να επιβάλλεται με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους), (ΥΠ.ΕΣ 7699/16.03.2012).

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης σχετικά με την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.) και τον καθορισμό του συντελεστή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.) που θα ισχύει από την 01.01.2026.

Η προϊσταμένη τμήματος

Η Αν/τρια προϊσταμένη

εσόδων & περιουσίας

Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Άννα Μανώλη

Ευγενία Μητροπούλου

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής πρότεινε την αύξηση του συντελεστή για την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.) για το 2026 κατά **25%**, προκειμένου το επιπλέον ποσό που θα αντιστοιχεί στο 20% των εισπραχθέντων εσόδων να χρησιμοποιηθεί για εν γένει δαπάνες του δήμου και το 5% επί των εισπραχθέντων εσόδων να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αυξημένων δαπανών των σχολείων, το οποίο έγινε ομόφωνα αποδεκτό από τα μέλη της Δ.Ε.

Κατόπιν των παραπάνω καλείται η Δ.Ε. όπως αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της,

- την με αριθμ. Πρωτ. 17539/04-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- την σχετική εισήγηση του Δημάρχου – Προέδρου της Δ.Ε
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 και 74Α του ν. 3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αύξηση του συντελεστή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Φ.Η.Χ.) για το 2026 κατά 25%, προκειμένου το επιπλέον ποσό που θα αντιστοιχεί στο 20% των εισπραχθέντων εσόδων να χρησιμοποιηθεί για εν γένει δαπάνες του δήμου και το 5% επί των εισπραχθέντων εσόδων να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αυξημένων δαπανών των σχολείων.

Συνεπώς, ο συντελεστής του φόρου, διαμορφώνεται ως κάτωθι:

Στεγασμένοι χώροι	Μη στεγασμένοι χώροι
Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΔΡΑΣ	
0,34 € / τμ	0,17 € / τμ
Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΙΩΝ	
0,34 € / τμ	0,17 € / τμ
Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ	
0,34 € / τμ	0,17 € / τμ
Δ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΗΣ	
0,34 € / τμ	0,17 € / τμ

Περαιτέρω, προτείνεται για τις υπό ανέγερση οικοδομές (εργοταξιακή παροχή), ο φόρος να εξακολουθήσει να επιβάλλεται με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους), (ΥΠ.ΕΣ 7699/16.03.2012).

Η απόφαση πήρε **α.α.314**

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
Αρμόδιος Γ. Δρίκος
Πιστό Αντίγραφο
Μάνδρα 12-11-2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη:

1. Ιωάννης Λινάρδος
2. Αντώνιος Αντωνίου
3. Ξανθή Ρούσση-Παππά (αναπλ.μέλος)
4. Ευθαλία Βάσση

ΑΡΜΟΔΙΟΣ Γ. ΔΡΙΚΟΣ